



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

6^a Direzione: **SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA**

Servizio: *Edilizia Provinciale*

Rep. Gen. N. 499 del 22/4/15

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Vendita di una porzione di area provinciale, ubicata in località Locanda del Comune di Patti (ME) adiacente alle particelle n°4 e 465 (ex 5) foglio n°29

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 344 del 8.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- CHE** con richiesta protocollo n°27993/13 del 07/08/2013 i Sigg.ri Barbera Santino e Spanò Santa, proprietari di immobili adiacenti all'area in oggetto siti in contrada Locanda, per problemi di ristrutturazione dei loro locali, chiedevano il rilascio della Concessione delle suddette particelle come aree di parcheggio;
- CHE** con nota protocollo n°2012 del 09.10.2013 questa direzione ha chiesto nulla osta alla 5° direzione per la citata concessione;
- VISTA** la nota n° 3263 del 03/12/2013 dove si evince l'impossibilità del rilascio del N.O., prevedendo la presa in considerazione di una nuova richiesta che preveda l'eventuale restringimento della superficie ad una fascia di larghezza pari a ml.5,00 per tutto il fronte del fabbricato;
- VISTA** la nuova richiesta n° protocollo 2634 del 27/01/2014 con la quale i Sigg. Barbera - Spanò chiedono la vendita di una porzione di mq.79,00 da adibire ad area di parcheggio e la concessione di circa mq.21,00 da adibire a corte, dell'area antistante gli immobili predetti secondo le indicazioni sopra fornite;
- VISTO** il parere positivo della V° Direzione Viabilità 2° Distretto a seguito di richiesta prot.n°390 dell'11/02/2014, e rilasciato con nota prot. n°513 del 25/02/2014;
- VISTA** la relazione di stima redatta da tecnici dell'Ente, protocollo n° 1757 del 27/5/2014;
- RITENUTO** di dover procedere all'alienazione dell'area provinciale sita in c/da Locanda nel comune di Patti, adiacente alle partt.4 e 465 (ex5) del foglio di mappa n°29 del suddetto comune;
- VISTO** l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'area sopra citata pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e all'Albo del Comune di Patti dal 27/06/14 al 15/07/14;

VISTA la nota n°22055 del 14/07/2014 dove i Sigg.ri Barbera – Spanò manifestano la propria volontà all'acquisizione dell'area sopra citata, accettando con nota prot. n°26967 del 12/09/2014 quanto altro bisogna porre in essere al fine del completamento degli atti di trasferimento;

VISTO la nota n°protocollo 7423 del 26/02/2015 con la quale i Sigg. Spanò – Barbera trasmettono copia dell'avvenuto frazionamento e relative visure catastali aggiornate all'11.02.2015;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PROCEDERE alla vendita dell'area di superficie mq.79,00 ai Sigg.ri Spanò Santa e Barbera Santino, come sopra identificata, quantificata in € 8.905,50 (euro ottomilanovecentocinque/50) giusta stima redatta da tecnici dell'Ente prot. n°1757 del 27/05/2014;

AUTORIZZARE l'ufficio contratti a porre in essere quanto di propria competenza per la stipula dell'atto di vendita;

DARE ATTO che per la concessione temporanea dei rimanenti mq. 21,00 si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale;

Il Responsabile del Servizio



Il Responsabile del Procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PROCEDERE alla vendita dell'area ai Sigg.ri Spanò Santa e Barbera Santino come sopra identificata, , quantificata in € 8.905,50 (euro ottomilanovecentocinque/50) giusta stima redatta da tecnici dell'Ente prot. n°1757 del 27/05/2014;

AUTORIZZARE l'ufficio contratti a porre in essere quanto di propria competenza per la stipula dell'atto di vendita;

DARE ATTO che per la concessione temporanea dei rimanenti mq. 21,00 si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale;

IL DIRIGENTE

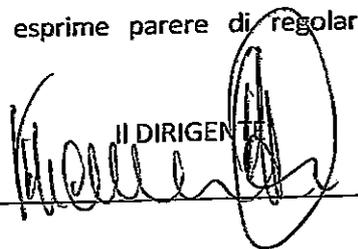
Arch. Vincenzo Cito



li 08-04-2015

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 08-04-2015

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

Ripartizione Finanziaria - Uff. Maggiori Pareri
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Massima 16/4/15 

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

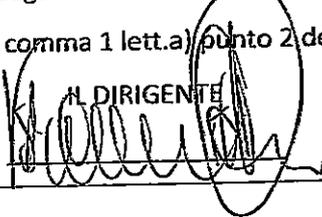
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli